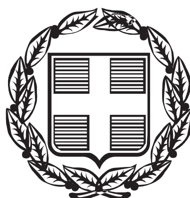


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 126**

10 Μαρτίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4233/734 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210),όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ.1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αρ.103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» ('ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996) .

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9).

5. Την από 1.9.1999 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερόμενης Αικατερίνης Χαρώνη (αρ.πρωτ.ΥΠΕΧΩΔΕ 22828/6325/7.9.1999).

7. Το 112/1999 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο, που βρίσκεται στην περιοχή της Πλάκας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί των οδών Απόλλωνος αρ. 28 και Αγίας Φιλοθέης, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 Π. Δ/γμα (Δ΄ 617), φερόμενο ως ιδιοκτησία Αικ. Χαρώνη, καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α) Επιτρέπεται η νέα διαρρύθμιση των χώρων του α΄ ορόφου και του δώματος με την κατάργηση της ξύλινης βοηθητικής σκάλας.

β) Επιτρέπεται η αντικατάσταση της οροφής του α' ορόφου, η ανακατασκευή του δώματος και η προσθήκη κατ'επέκταση αυτού κτίσματος εμβαδού 25.00 τμ. χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης και ποσοστού κάλυψης, όπως φαίνεται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4233/2000 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

γ) Η προσθήκη πρέπει να έχει την ίδια μορφή με το υπάρχον κτίσμα.

δ) Καθορίζεται η χρήση κατοικίας και επαγγελματικών γραφείων και εργαστηρίων.

ε) Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του από 24.10.1980 Π. Δ/τος (Δ΄ 617).

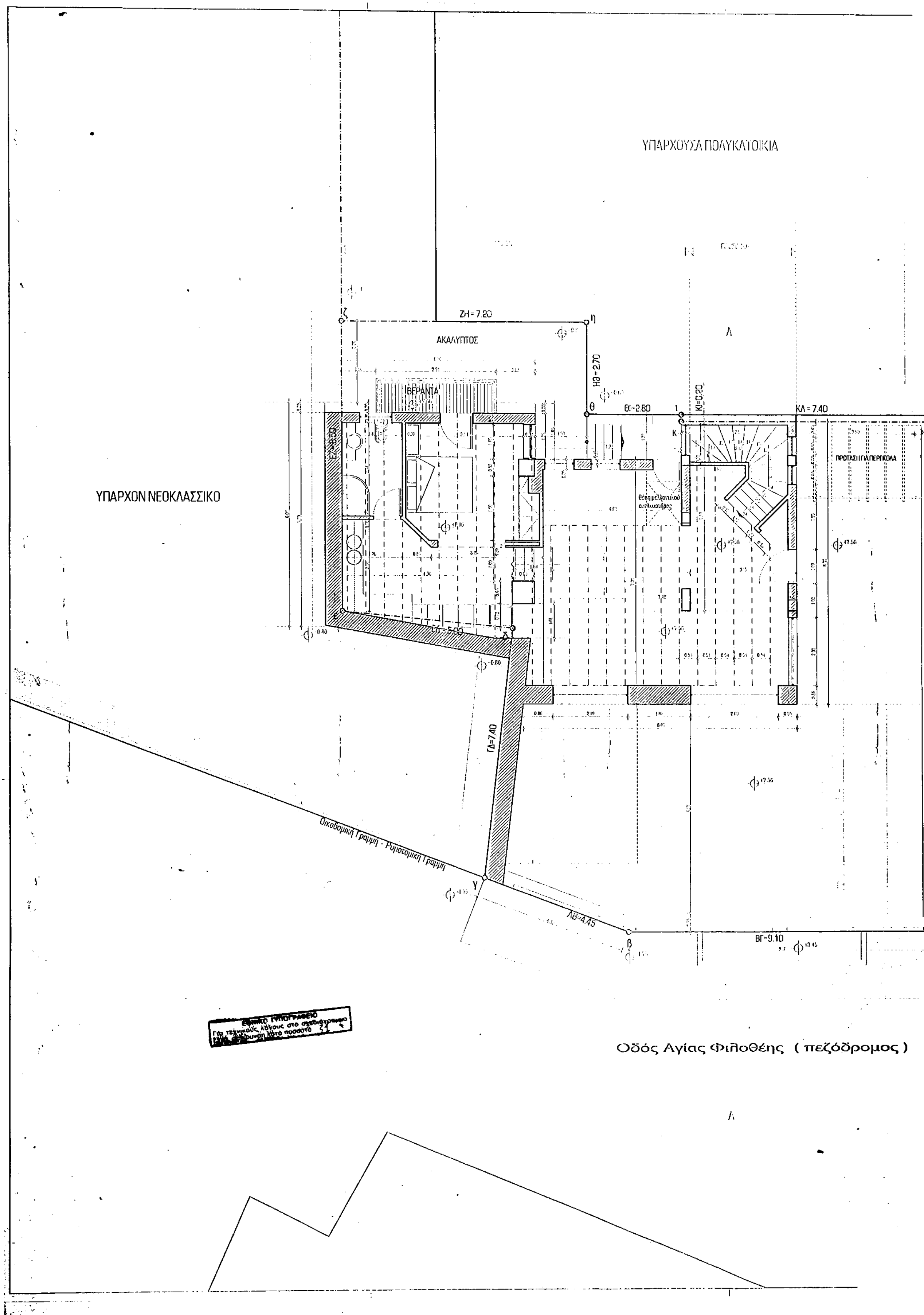
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

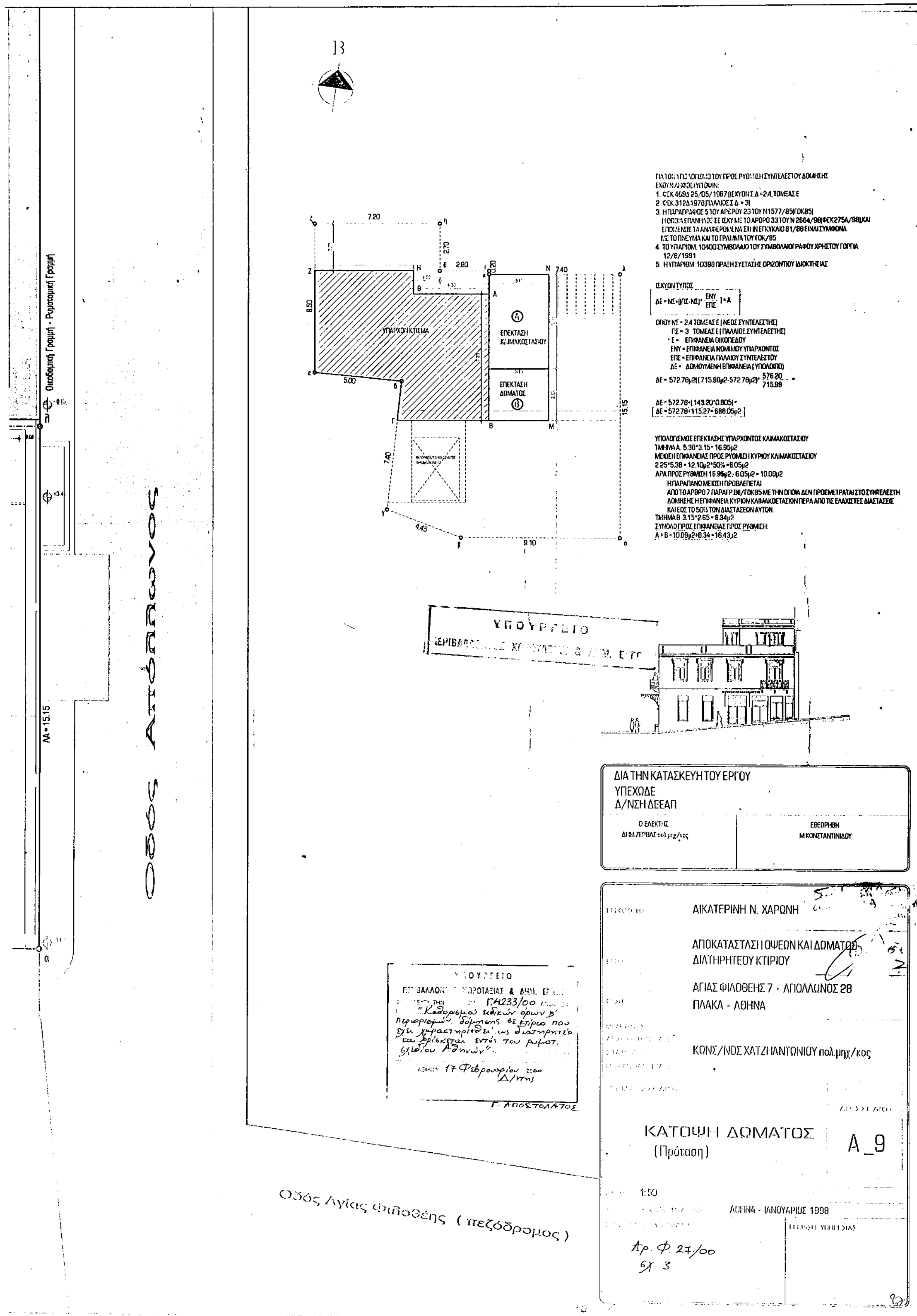
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ


ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΝΕΟΚΛΑΣΣΙΚΟ
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
ΒΕΡΑΝΤΑ
ΖΗ=7.20
ΗΘ=2.70
ΘΙ=2.80
ΚΙ=0.20
ΚΛ=7.40
ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΠΕΡΓΚΟΛΑ
ΓΔ=7.40
ΛΒ=4.45
ΒΓ=9.10
Οικοδομική Γραμμή - Ρυμοτομική Γραμμή
Οδός Αγίας Φιλοθέης (πεζόδρομος)


Οδός Απόλλωνος
Οδός Αγίας Φιλοθέης (πεζόδρομος)
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΣΜΑ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΔΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΥΠΕΧΩΔΕ
Δ/ΝΣΗ ΔΕΕΑΠ
Ο ΕΛΕΚΤΗΣ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Μ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ν. ΧΑΡΩΝΗ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΨΕΩΝ ΚΑΙ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΑΓΙΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ 7 - ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 28
ΠΛΑΚΑ - ΑΘΗΝΑ
ΚΩΝΣ/ΝΟΣ ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ πολ.μηχ/κος
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
(Πρόταση)
Α_9
1:50
ΑΘΗΝΑ - ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1998
Γ.4233/00
"Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών".
17 Φεβρουαρίου 2000
Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Αρ. Φ 27/00
σχ. 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΛΟΣ

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
(Πρόσοψη)

Α_8

Οδός Απόλλωνος

Οδός Αγίας Φιλοθέης (πεζόδρομος)

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

ΔΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΥΠΕΧΩΔΕ
Δ/ΝΣΗ ΔΕΕΑΠ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ν. ΧΑΡΩΝΗ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΨΕΩΝ ΚΑΙ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΑΓΙΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ 7 - ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 28
ΠΛΑΚΑ - ΑΘΗΝΑ

ΤΟΜΗ Α-Α
(Πρόταση)

Α_12

1:50

ΑΘΗΝΑ - ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1998

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

"Καθορισμός Γ. 4233/00 ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο & βρίσκεται στο τομ. Σχεδίου Αθηνών"

17 Φεβρουαρίου 2000
Δ/της
Γ. Αποστολάτος

Αρ. Φ. 27/00
εχ 3

δώμα
α' όροφος
ισόγειο
υπόγειο
γραμμή εδάφους
όριο οικοπέδου
όριο οικοπέδου

Αριθ. 3345/524 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών (3) κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210),όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ.1 και 2) του Ν. 1772/1988 « Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

4. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.96 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δμοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.96).

5. Την από 20.5.1999 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το αρ. πρ.3888/1214/99/20.5.1999 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προκειμένου να τηρηθεί η προβλεπόμενη από την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν.1557/85 διαδικασία και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία της ως άνω διάταξης χωρίς να περιέλθουν στην αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα 3 κτίρια που βρίσκονται επί της οδού Ακομινάτου 2, 4 και 6 της περιοχής Μεταξουργείου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 3345/2000 πράξη του και που το αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια όπως και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα στοιχεία που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια.Ο καθορισμός των στοιχείων που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Αίτηση για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ,στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2. του άρθρου 4 του Ν.1577/85 «Περί ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για την τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

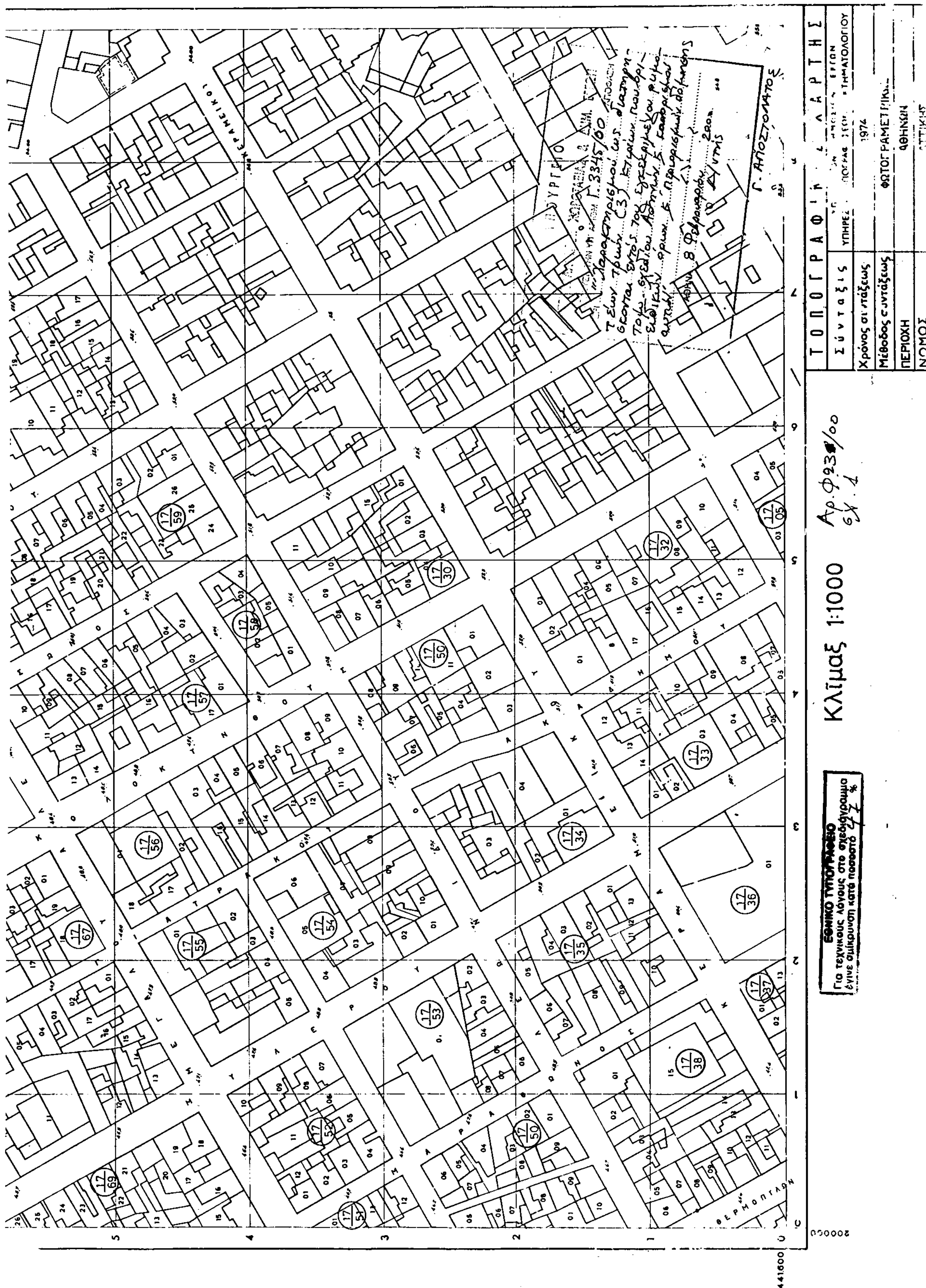
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Φεβρουαρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ


ΚΑ0036
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ


ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ
ΕΡΜΟΥ
Κλίμαξ 1:1000
Αρ. Φ93/00
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
Σύνταξις
Χρόνος συντάξεως
1974
Μέθοδος συντάξεως
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
441600